

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ  
«ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ПРИБРЕЖНОЕ»»

Миронова Т.Л.

Строительная площадка расположена в северо-восточной части Сакского района в 2-х километрах от центра г. Саки и 300 м от автодороги «Симферополь-Евпатория» на берегу Черного моря. К участку прилегают с севера – озеро Сасык-Сиваш, с востока – зеленая зона дачных участков, с юга – г. Евпатория.

Рельеф площади спокойный, уклон незначительный. Климат в этом районе засушливый, с мягкой зимой и жарким летом. Солнце сияет около 2500 часов в году – больше чем над такими известными курортами как Ялта и Сочи. Оно активно влияет на состояние моря, его температуру, волнение, солевой состав. Морская вода не только поглощает и удерживает, но и отдает тепло, поэтому среднегодовая температура воздуха +11,5 °С. Средняя температура лета +37 °С. Продолжительность периода с температурой +17 °С и более составляет 148 дней с 20.05 по 14.10, а с температурой +20 °С и более составляет 86 дней с 20 июня по 13 сентября.

Грунт зимой промерзает на 0,7 м. Осадки составляют 379 мм в год. Среднегодовая влажность воздуха 57%.

Летом преобладают юго-западные морские бризы, приносящие массу прохладного воздуха. Морской бриз, когда дневные мощные потоки ионизирующего, насыщенного морскими солями воздуха устремляются на сушу, и береговой бриз, когда ночные потоки степного воздуха, наполненного запахами хвои, трав, цветов, направляются в сторону моря – создают гигантский природный ингаляторий.

Почвенный покров характеризуется темно-каштановыми почвами. В осенне-весенний период грунтовые воды, из-за их высокого простираия поднимаются до 0,4 м. Пляж на побережье полого переходит в морское дно – песчаное и гладкое. Из-за мелководья вода в море прогревается до 23-25 °С. Побережье покрыто песком слоем глубиной от 1,3 до 8 м, цвет песка от серого до желтого в результате окислительных процессов. Песок состоит из мелких обломков раковин, в нем содержатся соединения железа и поваренной соли.

Экологическая оценка площадки крайне негативная:

1. Отсутствие очистных сооружений. Система очистных сооружений г. Саки очень старая и пришла в негодность, строительство новых сооружений начато, но в связи с экономической ситуацией, приостановкой работы химзавода (на баланс которого новые очистные сооружения) они не сданы в эксплуатацию. Поэтому, сбросы как производственные, так и городские попадают в море и, по оценке экологов города Евпатория, существенно загрязняют район предполагаемого строительства (карта траектории движения сбросов).
2. Происходит резкое сокращение береговой полосы, вызванное рядом обстоятельств, прежде всего активным вывозом песка для строительных целей (до войны песок для строительства ДнепроГЭС вывозился из этого района). Образование песчаных наносов прекратилось из-за создания искусственных водоемов, собирающих воду речек, ранее втекавших в море и наносивших песок, гальку. А также из-за строительства водных каналов, построенных в районе Донузлава и Ново-Федоровки.
3. Высокая подтопляемость площадки вызвана близким расположением грунтовых вод к поверхности. В последние годы затопляемость резко усилилась из-за закрытия десятков скважин, ранее забиравших воду, а в настоящее время затампонированных из-за отсутствия финансирования на их эксплуатацию (оборудование, затраты на электроэнергию, оплату труда рабочих и т.д.)

В ветряную погоду (осенне-весенний период) из-за плоского рельефа площадки, волны покрывают всю береговую полосу, что делает крайне необходимым строительство защитных сооружений береговой полосы, включая волнорезы, поднятие площадки. Стоимость таких защитных сооружений обязательно вносится местными архитекторами в проект, тем самым удорожая его почти в 2 раза (стоимость сооружений равна стоимости одного 9-ти этажного дома).

По-прежнему не снята угроза прорыва озера Сасык-Сиваш в море, в сентябре 1998 г. после прорыва дамбы, разделявшей две части озера, вода переполнила озеро, затопила поселок производителей соли и поднялась до уровня железнодорожного полотна. Только экстренные меры позволили избежать тогда прорыва воды к морю.

Исследования на сейсмичность показали, что это район повышенной сейсмичности (7 баллов), а следовательно строительство сооружений должно проводиться с учетом требований сейсмологов, что также резко удорожает строительство.