

Шиян К.А.

ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И КОМПЛЕКСОВ РЕКРЕАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Удовлетворение рекреационных потребностей населения страны неотъемлемо от решения проблемы развития сети специализированных учреждений рекреационной инфраструктуры.

На протяжении многих лет, освещая основные пути развития сети санаторно-курортных учреждений, ученые (среди которых: А.Т. Полянский, А.В. Рошин, Б.А. Тищенко, В.И. Зарецкий, В.И. Духовный, В.И. Павлов, В.Ф. Касаткин и мн. др.) указывают на необходимость создания новых типов учреждений и зданий санаторно-курортного и туристско-оздоровительного профиля [8], отражающих научно-технический прогресс и удовлетворяющих требованиям рекреационной географии, специфике проведения рекреационной деятельности. Учитывая тенденцию преимущественного развития мобильных форм отдыха, авторы прогнозируют, что потребности населения в развитии рекреационной инфраструктуры должны постоянно возрастать [5]. Возрастной диапазон в перспективе значительно расширится [6]. И в рекреационной деятельности в равной степени будут участвовать рекреанты всех возрастных групп. В связи с этим должна расширяться номенклатура типов учреждений, относящихся к рекреационной инфраструктуре. При этом повышенный социальный спрос на сезонные учреждения с летним периодом эксплуатации стимулирует улучшение качества их архитектурных решений, повышение капитальности зданий, комфортности лечебного отдыха в целом. В свою очередь, необходимость рентабельного использования более комфортабельных и более дорогостоящих зданий, сооружений и устройств приводит к увеличению продолжительности функционирования, вплоть до круглогодичного [2]. Таким образом, возникают учреждения сезонного использования с круглогодичным ядром эксплуатации. В них для привлечения рекреантов в период межсезонья и зимой следует, по нашему мнению, предусматривать более высокий уровень комфорта и обслуживания, что может быть достигнуто расширением объема культурно-бытовых услуг, строительства спортивных залов, плавательных бассейнов с подогревом воды и т. п.

Сеть объектов рекреационной инфраструктуры в нашей стране развивается на основе разрабатываемых схем развития и размещения курортов, мест отдыха и туризма, природных парков. Она предусматривает комплексный подход к решению социальных, экономических, экологических, архитектурно-планировочных и других задач в сфере массового отдыха населения. С учетом структуры расселения, дислокации курортно-рекреационных и туристских ресурсов, региональных особенностей, показателей удовлетворения на перспективу – схемой определены направления дальнейшего развития и принципы размещения объектов рекреационной инфраструктуры, позволяющие решать проблему на региональном и последующих уровнях прогнозирования, территориального планирования и градостроительного проектирования.

На новом этапе формирования рекреационной инфраструктуры назрела необходимость перейти к созданию отраслевой схемы развития рекреации в стране, координирующей развитие сети рекреационных учреждений различных ведомств и организаций, определяющей географию размещения рекреационных учреждений и комплексов.

Рекреационные учреждения следует размещать на специально выделенных территориях [7], располагающих комплексом рекреационных ресурсов и находящихся в непосредственной близости к лесным массивам, водоемам, в горных районах, а также в других местностях с избытком достопримечательностей, представляющих историческую, этнографическую и культурную ценность, отражающих традиции народа.

Предпосылкой для выбора места размещения объектов рекреационной инфраструктуры служат также социально-экономические факторы: транспортная обеспеченность, наличие услуг гостеприимства и сервиса, свободных трудовых ресурсов для обслуживания рекреантов.

Лимитирующим фактором здесь выступает допустимая нагрузка на ландшафт [3], которую способна выдержать данная территория, исходя из условий санитарно-гигиенических требований и требований по охране окружающей среды. В качестве ограничений территорий рекреационной деятельности учитывается наличие заболоченных, труднодоступных территорий, степень урбанизации, сельскохозяйственной освоенности и т.п.

При формировании сети рекреационной инфраструктуры, по нашему мнению, целесообразно использовать природные ресурсы саморегулирующихся экологических систем – лесов, угодий и т.п., предусматривая защитные мероприятия, исключающие нарушения их природной регуляции в процессе эксплуатации рекреационных учреждений. Это может быть достигнуто путем обеспечения комплекса современных мероприятий по охране природы и окружающей среды, проведения специальных расчетов допустимой антропогенной нагрузки на саморегулирующиеся системы, дающие максимальный терапевтический и рекреационный эффект.

Формирование сети объектов рекреационной инфраструктуры следует осуществлять с учетом специфических особенностей, связанных с установленным контингентом рекреантов, на основе комплекса требований [9]: возраст рекреантов, режим отдыха, виды рекреационной деятельности, периодичность, продолжительность и сезонность функционирования, допустимая вместимость учреждений, их размещение в различных градостроительных и природноклиматических условиях, организационные и технологические особенности оздоровительно-спортивной и познавательно-воспитательной работы с рекреантами.

ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И КОМПЛЕКСОВ РЕКРЕАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Основу сети рекреационной инфраструктуры образуют ее структурные элементы – определенные типы рекреационных учреждений и их комплексы. Они представляют собой территориальные элементы пространственно объединенных объектов рекреационной инфраструктуры (включая различные типы рекреационных учреждений), связывающие между собой рекреационные зоны и центры.

По характеру и способу передвижения рекреантов маршруты подразделяются на:

наземные – пешеходные, лыжные, санные, конные, мотовелосипедные, автобусные, железнодорожные;

водные – гребные, парусные, моторные, теплоходные;

воздушные – самолетные, вертолетные.

Территориальное размещение рекреационных учреждений определяется в соответствии с предельными значениями радиусов передвижения в течение дня, которые ориентировочно могут быть приняты для пешеходных маршрутов – 25 км; водных – 30 км; велосипедных – 60-70 км; автобусных – 200-300км. [1]

Классификация рекреационных учреждений осуществляется по трем основным признакам: по назначению, вместимости и уровню комфорта. Но такой широкий подход не позволяет учитывать при проектировании специфические особенности контингента рекреантов, содержание, формы и методы организации активного отдыха, влияющие на типологию рекреационных учреждений.

Классификационные признаки, характеризующие работу конкретного типа рекреационных учреждений, влияют на решение генерального плана, определение состава зданий, сооружений и помещений, на их функциональные, планировочные, композиционные, конструктивные, технико-экономические показатели.

Взаимоувязанные факторы, влияющие на правильный выбор в процессе проектирования того или иного типа рекреационного учреждения для расположения его в конкретных условиях, позволяют классифицировать эти учреждения по следующим признакам:

по расположению и сроку пребывания в них рекреантов: головные, с которых начинаются или на которых оканчиваются линейные и кольцевые туристские маршруты (срок пребывания – до 6 сут.); головные, предназначенные для проведения с них радиальных туристских походов и экскурсий (срок пребывания – до 20 сут.); промежуточные, предназначенные для относительно длительного отдыха рекреантов (срок пребывания - свыше 3 сут.); промежуточные, предназначенные для кратковременного отдыха рекреантов (срок пребывания – от одной ночевки до 2 сут.).

По условиям размещения в сети объектов рекреационной инфраструктуры (рис. 1) [10]: в черте городской застройки; в пригородных рекреационных зонах; в составе рекреационного района или комплекса; местности; в малонаселенной местности; в ненаселенной местности.

В черте городской застройки	Гостиницы		
В курортной либо пригородной рекреационной зоне	Гостиницы	Туристские базы, базы отдыха	Туристские лагеря
В составе туристско-оздоровительного рекреационного района или комплекса	Гостиницы	Туристские базы, базы отдыха	Туристские лагеря
В малонаселенной местности	Туристские станции	Туристские лагеря	
В ненаселенной местности	Туристские приюты и хижины		

Рис. 1. Принципы размещения объектов рекреационной инфраструктуры в различных градостроительных условиях (по В.Г. Топузу.)

По обслуживаемым видам туризма, зависящим от основной рекреационной цели: для спортивных видов туризма (пешеходного, горно-пешеходного, лыжного, горнолыжного, водного, спелеотуризма, конного, велосипедного); для культурного, познавательного туризма (ознакомление с памятниками истории, культуры, архитектуры и природы, посещение фестивалей, спортивных соревнований и праздников, театров, музеев и т. п.); для «конгрессного», научного туризма (посещение съездов, конгрессов, конференций, симпозиумов и т. п.); для транспортного туризма (авиационного, автобусного, морского, речного, железнодорожного); для специализированных видов туризма (проведение военно-патриотической и краеведческой работы, выполнение исследований в области археологии, этнографии, геологии, астрономии, океанологии и т. п.); для комбинирования туристских путешествий.

По сезонности эксплуатации: учреждения постоянного круглогодичного функционирования с возможным расширением вместимости в комфортный период эксплуатации (двухсезонные); учреждения сезонного типа, функционирующие в определенное комфортное время года (односезонные), с возможным наличием круглогодичного ядра.

По природноклиматическим условиям местности, включая ландшафтно-географические особенно-

сти района строительства: для равнинных районов (долины, низкогорье – 300-500 м над уровнем моря); для горных районов (среднегорье – 500-600 м над уровнем моря, высокогорье – 1000-1250 м над уровнем моря и выше); для прибрежных районов (приморских и речных).

По вместимости: малые (от 40 до 120 мест); средние (от 160 до 240 мест); крупные (от 320 до 500 мест и более); комплексы (свыше 1000 мест).

По уровню комфорта (качеству обслуживания): минимальный (IV строительный разряд); средний (III строительный разряд); полный (II строительный разряд); повышенный (I строительный разряд).

Разработанная В.Г. Топузом [10] типологическая классификация отражает современные тенденции в развитии рекреационных учреждений, позволяет сгруппировать их по сходным определяющим признакам для включения в номенклатуру. Он рекомендует ограничиться пятью типами рекреационных учреждений: *I тип* – туристские гостиницы; *II тип* – туристские базы; *III тип* – туристские станции; *IV тип* – туристские приюты и хижины; *V тип* – туристские лагеря.

Эти пять основных типов формируют самостоятельный вид рекреационных учреждений, вошедших в данную номенклатуру, обеспечивают возможность создания на их основе укрупненных рекреационных комплексов маршрутного и кооперативного типа.

Комплексы маршрутного типа представляют собой функционально оправданную разветвленную сеть объектов рекреационной инфраструктуры, представляющую единое руководство, централизованное материальное обеспечение, комплексное, взаимодополняющее обслуживание при соответствующем уровне комфорта, наборе рекреационных услуг и развлечений, кооперирование средств на строительство и эксплуатацию, на дорожное строительство и транспортное обслуживание. Создание таких комплексов обеспечивает планировочные, экономические и технические преимущества комплексного строительства, позволяет достигнуть разнообразия рекреационных услуг (общих и специфических), индивидуальности архитектурных образов каждого из объектов рекреационной инфраструктуры.

Комплексы кооперативного типа представляют собой селитебные образования, связанные единым архитектурно-пространственным замыслом, состоящие из группы рекреационных учреждений отдыха и туризма, размещаемых в составе курортно-рекреационного района или пригородной зоны отдыха, на смежных территориях, с частичной или полной централизацией управления и обслуживания, кооперированием инженерного оборудования, очистки, инженерной подготовки территории, дорожного строительства, транспортного обслуживания.

В комплексы кооперативного типа объединяются отдельные типы рекреационных учреждений, образующие в связи с этим единую сеть рекреационной инфраструктуры, гармоническую и автономную градостроительную систему с самостоятельной развитой сетью учреждений административно-общественного и коммунально-хозяйственного обслуживания. Степень кооперации рекреационных учреждений может быть различной и зависит от конкретных местных условий (Рис. 2) [10].

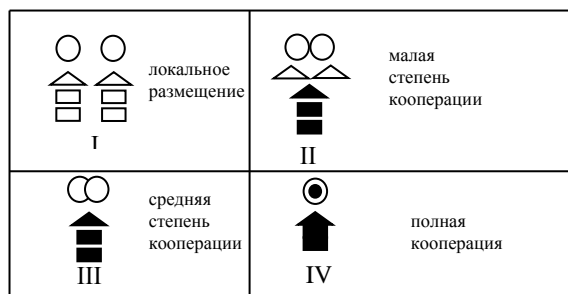


Рис. 2. Варианты комплексной застройки территории при различной степени кооперирования рекреационных учреждений (по В. Г. Топузу)

В соответствии с классификацией рекреационных комплексов, предложенной А.Ф. Небытовым [4], основными их признаками считается вместимость, профиль, принцип решения и время функционирования.

Вопросами определения оптимальной вместимости рекреационных комплексов занимались ведущие специалисты в области рекреационной архитектуры (такие как А.А. Мазуркевич, В.Я. Городской, Е.Е. Ключниченко, М.И. Барановский, Т.Ф. Панченко и др.). Наиболее приемлемой для проектирования рекреационных комплексов считается дифференциация на малые (до 2 тыс. мест), средние (2-5 тыс. мест) и крупные (5-7 тыс. мест).

Специализация рекреационных комплексов по профилю предусматривает наличие многообразных комплексов (как правило, крупных), создаваемых на базе большого разнообразия рекреационных ресурсов, и однопрофильных (главным образом, малых и средних), функционирующих на базе ограниченного числа объектов рекреационной привлекательности на равнинных территориях.

В зависимости от условий размещения эти комплексы подразделяются на горные, прибрежные, горно-приморские, глубинно-кустовые, а также исторические комплексы на базе значительных архитектурно-исторических памятников и других объектов рекреационной привлекательности на равнинных territori-

ях.

По времени функционирования дифференциация производится на круглогодичные (в основном многопрофильные), летние и комбинированные (при круглогодичном функционировании основного ядра) комплексы.

Так, для кооперирования на специально отведенной рекреационной территории В.Г. Топуз рекомендует различные сочетания туристско-оздоровительных рекреационных учреждений (рис. 3) [10].

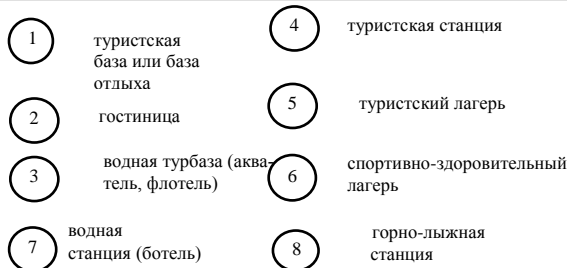
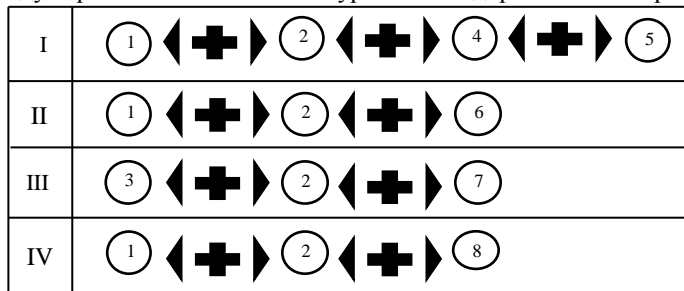


Рис. 3. Рекомендуемые типы рекреационных туристско-оздоровительных учреждений для объединения в специализированные комплексы кооперированного типа (по В.Г. Топузу)

Проектирование рекреационных учреждений и их комплексов не может осуществляться без учета и всесторонней оценки характеристик территории, выделенной для строительства, как с точки зрения местоположения объекта рекреационной инфраструктуры в рекреационной системе, так и в соответствии с типом и специализацией учреждения. Например, при размещении учреждений в составе курортно-рекреационных зон, районов или комплексов, где основное назначение объектов рекреационной инфраструктуры – организация отдыха и оздоровления рекреантов, решающими факторами становятся метеорологические параметры климата, природные и физико-географические качества территории. При размещении рекреационных учреждений в местах, где основной функцией является организация культурно-познавательной деятельности рекреантов, в

качестве решающих факторов выступают транспортная и пешеходная связь с соответствующими объектами показа и т.д.

К основным характеристикам, влияющим на микроклимат открытых территорий и закрытых помещений, которые следует учитывать при выборе участка для строительства объектов рекреационной инфраструктуры, относятся:

- температура воздуха (среднегодовая, абсолютная минимальная и абсолютная максимальная, суточный ход температуры в декабре-январе, июне-июле, продолжительность безморозного и отопительного периодов, продолжительность открытого режима эксплуатации помещений с температурой > 26° С);

- влажность воздуха;

- скорость и господствующее направление ветров и их повторяемость;

- условия инсоляции, прямой рассеянной солнечной радиации;

- годовое количество осадков, годовой и суточный ход относительной влажности;

- продолжительность периода с устойчивым залеганием снежного покрова > 10 см;

- повторяемость неблагоприятных атмосферных явлений (грозы, ливни, бураны, метели, туманы, оттепели, гололеды, бури, лавины и т.п.).

Большое значение при оценке территории также имеют следующие природные факторы:

- рельеф местности (равнинный, холмистый, горный, высокогорный);

- акватории (море, река, озеро, водохранилище, лиман);

- ландшафт местности, растительность;

- инженерно-геологические условия строительства (сейсмичность, оползни, обвалы и т.п.);

- санитарно-гигиенические условия участка (характер почвы, уровень залегания грунтовых вод, наличие заболоченных пространств, характер растительности, наличие ближайших источников шума, загрязнения атмосферы, почвы и водоемов).

Проектирование объектов рекреационной инфраструктуры должно осуществляться с учетом всесторонней оценки природноклиматических условий местности строительства на основе данных многолетних наблюдений. В случае отсутствия уточненных данных необходимо параллельно с проектными работами производить соответствующие наблюдения и исследования, поручив их специализированным учреждениям и организациям.

В том случае, если территория, отводимая под строительство объектов рекреационной инфраструктуры находится в прибрежной зоне, необходимо учитывать следующие физико-географические качества:

- продолжительность купального сезона (с температурой воды 19-20° С и более);

- морское волнение (не выше 3 баллов) с построением розы волнений;

- химический состав воды и насыщенность ее кислородом с учетом понижений температуры воды (в результате сгонно-нагонных явлений);

- течения (теплые и холодные), их направление и скорость;

- повторяемость бризов и штелей;

- прохождение линии затопляемости при паводках (по данным за 50 лет);
- температура поверхности пляжа;
- инсоляция пляжа, его ориентация, затененность территории.

При строительстве объектов рекреационной инфраструктуры в условиях сложного рельефа для нормального впоследствии функционирования этих объектов необходимо на стадии проектирования провести следующие изыскания:

- выявить места с колебаниями температур, зависящими от высоты над уровнем моря (вертикальная зональность);
- выявить участки с различной степенью инсоляции в зависимости от форм рельефа и эксплуатации склонов;
- выявить слабо проветриваемые котловины и долины, направление которых не совпадает с направлением господствующих ветров;
- установить районы с интенсивными осадками, могущие вызывать селевые потоки;
- установить границы лавиноопасных зон (участки с интенсивными снегопадами).

При выборе участка для строительства должна быть учтена специфика местной флоры и фауны, условия охраны природных ресурсов как рекреационных объектов. Наличие значительных массивов зеленых насаждений считается одним из основных условий при определении рекреационных возможностей участка строительства.

На выбор территории влияют также факторы экономической целесообразности, определяемые в результате сопоставительного анализа, учет которых позволит значительно снизить затраты на инженерную подготовку, благоустройство территории, обеспечить транспортную доступность и связь с ближайшими центрами и т.п.

Одно из основных условий при выборе участка – наличие достаточной площади и пригодной для строительства данного рекреационного объекта (в свете перечисленных выше факторов) территории, способной обеспечить полноценную работу всех служб для удовлетворения запросов и возможностей рекреантов.

Проектирование объектов рекреационной инфраструктуры должно осуществляться с учетом возможности их универсального использования в условиях переменного режима функционирования, в частности, изменения окружающей среды, загрузки эксплуатации зданий и помещений. Для этого проектом должно предусматриваться резервирование площадей для сезонного расширения вместимости, устройство открытых и полуоткрытых сооружений и площадок для массовой активной деятельности, а также наличие значительного числа помещений многоцелевого универсального использования различными контингентами рекреантов при изменении функционального назначения проектируемых объектов рекреационной инфраструктуры.

Литература

1. Барановский М.И. Комплексы отдыха и туризма. - К.: Будівельник, 1985. - 104с.
2. Градостроительные основы развития курортно-рекреационных районов СССР / В.Я. Городской, Т.Ф. Панченко, А.А. Мазуркевич и др.; Редкол.: Е.Е. Ключниченко (отв. ред.) и др.; Н. - и. и проект. ин-т градостр-ва в г. Киеве. - М.: Стройиздат, 1990. - 196 с.
3. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. ДБН 360-92*. Издание официальное. Государственные строительные нормы Украины. Министерство Украины по делам строительства и архитектуры (Минстройархитектуры Украины). - Киев: Укрархстройинформ, 1993. - 214 с.
4. Небытов А.Ф. Крупные туристические комплексы (архитектурно-планировочная организация): Обзор. - М.: ЦНТИ, 1974. - С. 6.
5. Павлов В.І., Черчик Л.М., Голян В.А. Підприємництво в локальному рекреаційному комплексі: стратегія розвитку (за матеріалами Шацького району Волинської області). - Луцьк: Надстир'я, 2000. - 156 с.
6. Павлов В.І., Черчик Л.М. Рекреаційний комплекс Волині: теорія, практика, перспективи. - Луцьк: Надстир'я, 1998. - 124 с.
7. Планировочная организация комплексов отдыха международного класса. Методические рекомендации. - Киев, 1972. - 52 с. (Ротапринт /Киев НИИП градостроительства).
8. Полянский А.Т., Рошин А.В. Прогнозы развития сети учреждений санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма. - В кн.: Общественные здания: Сб. науч. сообщений №7. - М.: Стройиздат, 1973. - С. 249.
9. Тищенко Б.А. Современные рекреационные комплексы (с учетом развития иностранного туризма в СССР). - Киев: Знание, 1981. - 21 с.
10. Топуз В.Г. Учреждения и комплексы туризма для молодежи. - Москва: Стройиздат, 1986. - 151 с.