

**Х. Т. Буриев**

канд. экон. наук

Самаркандский государственный  
архитектурно-строительный институт  
Республика Узбекистан

## ПОВЫШЕНИЕ РОЛИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В СИСТЕМЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Большое значение в обеспечении сбалансированного развития страны и устойчивого роста ее экономики имеет структура национального хозяйства. От того в каком состоянии находится в нем соотношение различных отраслей и подотраслей зависит общий динамизм в развитии экономики. Речь, прежде всего может идти о соотношении и тенденциях развития таких составляющих экономического комплекса страны, как: промышленность; сельское хозяйство; строительство; транспорт и связь; торговля и другие.

Решающую роль в экономике призвана сыграть строительная отрасль. В 2013 году доля строительства в ВВП страны составила 6%, а промышленности строительных материалов – 1,57% [2].

Формирование и устойчивое развитие данной отрасли вытекает из необходимости решения многих социально-экономических задач общегосударственного масштаба, благодаря своей фондообразующей функции.

Строительная отрасль страны в течение последних десятилетий претерпела существенные изменения как в институциональном, так и в организационном, управленческом, правовом и экономическом отношениях.

Основополагающим моментом такой перестройки явилось создание и развитие многообразных форм собственности. Так, в настоящее время в республике функционируют предприятия строительного профиля, находящиеся в государственной и негосударственной собственности. Главным позитивным результатом проводимых реформ в строительной сфере явилось формирование класса реальных собственников, включающих государственную, акционерную, частную и совместную формы.

Силами предприятий всех форм собственности в республике в 2013 году выполнено строительно-монтажных работ на сумму 15219,3 млрд сумм, что в 1,8 раза больше чем в 2010 год, введено основных фондов за этот период на 9839,9 млрд сумм больше. Из общего объема выполненных строительно-монтажных работ на долю государственного сектора приходится всего 7,6%. Основной объем работ выполняется негосударственными предприятиями (92,4%). Почти половина (49,4%) выполнены в негосударственном секторе строительно-монтажных работ осуществлено предприятиями частной формы собственности. На хозяйственные объединения приходится 29,3% всего объема выполненных работ, на совместные предприятия – 9,5% [3].

В 2013 году освоено инвестиций в основной капитал с превышением к предыдущему году на 12,1%, в объемах выполненных строительно-монтажных работ этот показатель составляет 17,2%, ввод в действие жилья – 3,6%. Объемы освоенных инвестиций в основной капитал по отношению к ВВП страны установились фактически на стабильном уровне и составили в

2010 году 24,6%, в 2013 году – 24,1%, ВВП Узбекистана при этом возрос за год на 8,2% [3].

Приведенные данные свидетельствуют об установлении значительной макроэкономической стабильности в экономическом развитии республики, которая была достигнута благодаря последовательной реализации системы мер, намеченных в ряде постановлений правительства и указах Президента Республики, направленных на дальнейшее углубление рыночных реформ, структурные преобразования и совершенствование методов управления в строительной сфере. В их числе постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан: №144 от 13.04.2002 года «О мерах по дальнейшей реорганизации структуры управления капиталным строительством»; №395 от 12.09.2003 года «О мерах по совершенствованию хозяйственных отношений в капитальном строительстве» и другие.

В целях реализации решений Президента и превращения строительства в конкурентоспособную отрасль Кабинетом Министров Узбекистана также был принят пакет документов. Это такие положения, как: концепция углубления экономических реформ в строительной отрасли; мероприятия по дальнейшему реформированию капитального строительства; положение о порядке формирования и реализации инвестиционного проекта; положение о порядке расчетов за выполненные работы в текущих ценах и другие.

Указанные документы и положения направлены на переход к качественно новому этапу дальнейшего углубления рыночных реформ в строительной сфере. В частности, в них предусматривается: углубление процессов приватизации строительных организаций; разукрупнение и демополилизация управленческих структур; формирование и расширение рынка подрядных и проектных работ; совершенствование системы технико-экономических обоснований инвестиционных проектов; продолжение работ по созданию и развитию предприятий малых и средних предприятий строительного профиля; обеспечение благоприятного сочетания функционирования крупных и малых строительных организаций; реорганизация и ликвидация маломощных и убыточных предприятий; переход на новые формы договорных отношений между заказчиком и подрядчиком, проектными организациями и поставщиками строительных материалов и конструкций; совершенствование механизма финансирования и кредитования работ, осуществляемых «под ключ»; повышения уровня организации и проведения конкурсных (тендерных) торгов в целях выбора лучшего исполнителя; разработка ценовой стратегии строительной продукции и перехода на текущие договорные цены при реализации инвестиционных проектов; поиск потенциальных инвесторов на основе активизации маркетинговых исследований и выявления возможных конкурентов; повышение ответственности

заказчика и подрядчика за качество возводимых объектов, соблюдение строительных норм и правил.

Выше указанные меры призваны ориентировать участников инвестиционного процесса на достижение положительных конечных результатов в строительной сфере, снижение стоимости и обеспечение надлежащего качества строительной продукции.

Разносторонние практические меры, последовательно проводимые по реализации намеченных правительством задач, позволили республике превратить строительное производство в отрасль, располагающую мощным производственным потенциалом, способную выполнять широкомасштабные задачи по освоению инвестиций, вводу крупных производственных мощностей и выполнению строительного-монтажных работ. Благодаря развитию строительной отрасли сейчас успешно функционируют предприятия по выпуску легковых и грузовых автомобилей, электроники, санитарно-технического оборудования, электронной и телекоммуникационной техники, безалкогольных напитков.

Строительной отраслью решаются сложные инвестиционные задачи по обеспечению возрастающего спроса экономики на электроэнергию. Предусматривается реализации в ближайшей перспективе 26 инвестиционных проектов по созданию новых и реконструкции действующих энергетических мощностей и сетей передачи электроэнергии. Осуществляются дополнительные меры по ускорению реализации проектов строительства парогазовых электростанций, внедрению автоматизированной системы учета и контроля потребления электроэнергии. Начато строительство Устюртского газохимического комбината сроком завершения 2016 год. Введена в строй первая очередь и продолжается вторая очередь Дехканабадского завода по производству калийных удобрений. Начата реализация крупномасштабного проекта по производству синтетического и жидкого топлива по выпуску сжиженного газа, авиакеросина, дизельного топлива [1].

Ускоренно ведутся работы по дальнейшему развитию железнодорожного транспорта и его электрификации, внедрению современных систем логистики и транспортной инфраструктуры, реализуются проекты по реконструкции существующих автомобильных дороги созданию современных четырехполосных автомагистралей.

Указанные меры способствуют модернизации и развитию промышленности строительных материалов. Объем продукции промышленности строительной материали в 2013 году возрос на 47% по сравнению с предыдущим годом и составил 4170,6 млрд сум.

Рост объемов производства наблюдается и в производстве основных строительных материалов. Так, производства цемента в 2013 году возрос на 3,5% и составил 7061,0 тыс. т, сборные железобетонные конструкции и изделия в 2013 году возрос на 4,1% и составил 952,3 тыс.куб.м, стеновые материалы в 2013 году возрос на 21,0% и составил 1652,7 млн шт. усл. кирпича, плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен в 2013 году возрос на 23,3% и составил 5852,1 тыс.кв.м, оконное стекло в 2013 году возрос на 11,3% и составил 8244,8 тыс.кв.м; блоки оконные и дверные в сборе в 2013 году возрос на 7,1% и составил 254,5 тыс.кв.м по сравнению с предыдущим годом [2].

Следует отметить, что несмотря на несомненные достижения в деятельности строительных организаций, сопровождаемые постоянным ростом осваиваемых инвестиций возведением и вводом в действия многочисленных новых объектов и реконструкцией и техническим обновлением действующих производств,

в строительной сфере проведение и углубление рыночных реформ осуществляется сравнительно медленно.

Анализ проблем, к которыми сталкивается отрасль в настоящее время показывает, что большое значение имеет творческая энергия и инициатива работников на местах. Руководители строительных организаций недостаточно быстро реагируют на изменение условий инвестиционных процессов. В отдельных случаях это приводит к формальному проведению тендерных торгов на размещение заказов. Кроме того, недостаточное внимание к внедрению современных технологий строительства приводит к удорожанию объектов и снижению качества строительного-монтажных работ. Медленно осуществляются мероприятия по созданию систем менеджмента качества в проектных и строительных организациях.

Важной проблемой дальнейшего углубления реформ в строительной сфере является недостаточная гибкая нормативно-правовая база строительства. Переход на текущие договорные цены тормозится упущениями в системе ценообразования. Существует множество нерешенных вопросов в отношениях между заказчиками, проектными и строительными организациями.

Из-за имеющихся нестыковок на разных стадиях строительного процесса сроки строительства часто затягиваются, строительные-монтажные организации не всегда укладываются в нормативные сроки завершения намеченных заданий.

Недостаточность комплексных фундаментальных и прикладных исследований в строительной сфере также оказывает негативное влияние на потенциал строительного комплекса. Несмотря на имеющиеся проблемы, строительный комплекс Республики Узбекистан отличается высокой динамичностью. К факторам, стимулирующим повышение роли строительства можно отнести внедрение современных строительных материалов на базе местного сырья, совершенствование форм и методов строительства на всех уровнях управления, внедрение передовых технологий производства строительного-монтажных работ и т.д.

Важным направлением развития строительства является совершенствование организационно-экономических механизмов.

Основной формой организации строительства, осуществляемого, в первую очередь, за счет централизованных источников и инвестиции, привлекаемых под гарантию правительства признана сдача объектов «под ключ». Такой подход предусматривает соблюдение достаточно строгих правил взаимной ответственности заказчика и подрядчика в организации финансирования, строительства и сдачи в эксплуатацию возводимых объектов.

Таким образом, поступательное развитие экономики Республики Узбекистан объективно способствует повышению роли строительного комплекса в системе национального хозяйства страны.

#### Список использованных источников

1. Наша главная цель – решительно следовать по пути широкомасштабных реформ и модернизации страны. Доклад Президента Республики Узбекистан Ислама Каримова на заседании Кабинета Министров, посвященном итогам социально-экономического развития страны в 2012 году и важнейшим приоритетным направлениям экономической программы на 2013 год.
2. Узбекистан в цифрах. Статистический сборник Республики Узбекистан. – 2014. – 234 с.
3. Строительство Узбекистана. Статистический сборник Республики Узбекистан. – 2014. – 426 с.